



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Amruševa 2/II

18. St-4691/2016

## U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

### R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu, sudac Danijela Uzelac Ljubić, u stečajnom postupku nad dužnikom ANTUN GLASNOVIĆ d.o.o. u stečaju, OIB 57136339884, Zagreb, Taborska 5, 24. siječnja 2020.

r i j e š i o j e

I. Iz iznosa kupovnine od 43.450,00 kn ostvarene prodajom predmeta prodaje nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk. ul. br. 10081, k.o. 999901, Grad Zagreb, kč. br. 4799/14, Stambeno poslovna zgrada br. 5 i dvorište u Taborskoj ulici, ukupne površine 340 m<sup>2</sup>, i to 1. suvlasničkog dijela 1/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1): 1. poslovni prostor u prizemlju površine 8,69 čm u nacrtu oznaka PP2

1. izdvajaju se u stečajnu masu troškovi stečajnog postupka u iznosu od 35.767,36 kn,
2. namiruje se razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, OIB 18683136487, u iznosu od 7.682,64 kn.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji, OIB 85821130368, Zagreb, u roku 8 dana iznos od (jamčevina) 8.690,00 kn s posebnog računa broj HR3323900011300028779, (ID nadmetanja 16772), prenijeti na račun broj HR1123900011300028787, Model: HR11.

III. Nalaže se Financijskoj agenciji, OIB 85821130368, Zagreb, u roku 8 dana, s računa broj HR1123900011300028787 (ID nadmetanja 16772) isplatiti iznos od 35.767,36 kn stečajnom dužniku ANTUN GLASNOVIĆ d.o.o. u stečaju, Zagreb, Taborska 5, OIB: 57136339884, na račun broj IBAN HR38 2340 0091 4578 3, kod Privredne banke Zagreb d.d.

IV. Nalaže se Financijskoj agenciji, OIB 85821130368, Zagreb, u roku 8 dana, s računa broj HR1123900011300028787, (ID nadmetanja 16772), isplatiti iznos od 7.682,64 kn razlučnom vjerovniku Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, OIB 18683136487, na račun broj HR 1210010051863000160, poziv na broj 68 1201-57136339884.

Obrazloženje

Stečajni postupak nad stečajnim dužnikom otvoren je rješenjem ovog suda poslovnim brojem St-4691/2016 od 15. ožujka 2018. sukladno odredbama Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15; dalje: SZ/15).

Imovina stečajnog dužnika nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk. ul. br. 10081, k.o. 999901, Grad Zagreb, kč. br. 4799/14, Stambeno poslovna zgrada br. 5 i dvorište u Taborskoj ulici, ukupne površine 340 m<sup>2</sup>, i to 1. suvlasnički dio 1/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1): 1. poslovni prostor u prizemlju površine 8,69 čm u nacrtu oznaka PP2, unovčena je na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi provedenoj pred Financijskom agencijom za iznos od 43.450,00 kn kao što to proizlazi iz Izvještaja o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi.

U konkretnom slučaju se na obračun troškova i namirenje razlučnog vjerovnika primjenjuju odredbe članka 248. SZ/15 i članka 254. noveliranog Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ/17). Novelirana odredba članka 254. SZ/17 primjenjuje se na temelju odredbe članka 37. stavka 3. Zakona o izmjenama i dopunama Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 104/17, dalje: ZID SZ) jer rješenje o dosudi od 14. listopada 2019. nije steklo svojstvo pravomoćnosti na dan stupanja na snagu ZID SZ 2. studenoga 2017., budući da u trenutku stupanja na snagu ZID SZ to rješenje nije bilo niti doneseno pa nije ni moglo postati pravomoćno.

Prema odredbi čl. 254. st.3. SZ/17 troškovi unovčenja predmeta se određuju paušalno u iznosu od 5% od utroška, no ako su stvarni troškovi znatno viši ili niži, tada se određuju u stvarnom iznosu, a u konkretnom slučaju su znatno viši od 5%.

Stečajni upravitelj je podnescima od 19. studenoga 2019. i 5. prosinca 2019. te na ročištu održanom za diobu kupovnine 17. siječnja 2020. precizirao stvarne troškove postupka u smislu odredbe čl. 254. SZ-a.

Stečajni upravitelj je na ročištu 17. siječnja 2020. naveo i dokazao ispravama u spisu da su u razdoblju od dana otvaranja stečajnog postupka 15. ožujka 2018. do 14. siječnja 2020. nastali troškovi u ukupnom iznosu od 35.767,36 kn, koji se sastoje od bruto nagrade stečajnom upravitelju u iznosu od 6.952,00 kn sukladno odredbama čl.6.i 7. Uredbe (16% od iznosa unovčene stečajne mase odnosno od 43.450,00 kn), troškova knjigovodstvenih usluga u iznosu od ukupnom iznosu od 18.750,00 kn za razdoblje od 15. ožujka 2018. do 14. siječnja 2020. (kako je naveo na ročištu 17. siječnja 2020. stečajni upravitelj) po ugovoru od 15. ožujka 2018. (listovi od 249 do 252 spisa), troškova procjene tržišne vrijednosti nekretnine od strane vještaka Mladena Ožića u iznosu od 3.750,00 kn po računu broj 109-1-1 od 19. srpnja 2018. (list 248 spisa), troška provedbe dražbe pred FINA-om u iznosu od 1.400,00 kn (dokaz na listu 197 spisa ), troškova s osnova komunalne naknade i naknade za uređenje voda po računima u iznosu od 1.415,36 kn (listovi od 253 do 263 spisa) te troškova bankarskih naknada od kojih su neki nastali, a neki će tek nastati do zaključenja postupka, u ukupnom iznosu od 2.000,00 kn, a koji se sastoje od troška otvaranja i zatvaranja računa od 150,00 kn, troška naknade za održavanje računa od 24,00 kn mjesečno odnosno 480,00 kn za 20 mjeseci, troška predaje GFI Financijskoj agenciji u iznosu od 230,00 kn za jednu godinu prema Cjeniku usluga javne objave godišnjih financijskih izvještaja i dokumenata Financijske agencije iz članka 30. Zakona o računovodstvu imajući u vidu da dužnik nije obveznik revizije i da je obvezan predati standardnu dokumentaciju, koja ako se preda u elektroničkom obliku na nositelju podatka iznosi upravo 230,00 kn, odnosno za tri godine iznosi ukupno 690,00 kn, te predvidivih troškova bankarskih naknada u iznosu od 680,00 kn budući da svaka isplata po virmanu podliježe plaćanju naknade ovisno o visini iznosa koji se isplaćuje. Također, nastat će i troškovi arhiviranja u iznosu od ukupno 1.200,00 kn uvećano za PDV od 300,00 kn za jedan registrator dokumentacije, odnosno 1.500,00 kn.

Prema odredbi članka 94. stavka 1. SZ-a stečajni upravitelj ima pravo na nagradu za svoj rad i naknadu stvarnih troškova. Nagradu stečajnom upravitelju rješenjem određuje sud prema uredbi kojom Vlada Republike Hrvatske utvrđuje kriterije i način obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (članak 94. stavak 2. SZ-a). Rješenjem se utvrđuje visina nagrade, uzimajući u obzir obujam i složenost poslova, rad stečajnoga upravitelja na ispitivanju tražbina te vrijednost unovčene stečajne mase (članak 5. stavak 1. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima ("Narodne novine" broj 105/15; dalje: Uredba). Nagrada se određuje u bruto iznosu (članak 15. stavak 1. Uredbe).

Prema članku 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima („Narodne novine“ broj 105/15, dalje: Uredba) nagrada stečajnom upravitelju s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase obračunava se primjenom tablica vrijednosti unovčene stečajne mase i nagrade u postocima:

	do	100.000,00 kn	-	16 %
na razliku 100.000,01	do	300.000,00 kn	-	12%
na razliku 300.000,01	do	500.000,00 kn	-	10%
na razliku 500.000,01	do	1.000.000,00 kn	-	8%
na razliku 1.000.000,01	do	5.000.000,00 kn	-	7%
na razliku 5.000.000,01	do	10.000.000,00 kn	-	6%
na razliku 10.000.000,01	do	12.000.000,00 kn	-	5%
na razliku iznad 12.000.000,01				1%.

Prema tome, na temelju članaka 7. i 15. Uredbe stečajnom upravitelju određena je nagrada u zahtijevanom bruto iznosu od 6.952,00 kn.

Slijedom navedenog, iz iznosa uplaćene kupovnine od 43.450,00 kn, namiruju se troškovi postupka u iznosu od 35.767,36 kn i razlučni vjerovnik za iznos od 7.682,64 kn, čime je taj razlučni vjerovnik, koji je jedini razlučni vjerovnik na predmetnoj nekretnini, djelomično namiren imajući u vidu visinu njegove tražbine. Naime, osigurana tražbina iznosi 329.192,55 kn.

Razlučni vjerovnik, nije imao primjedbi na obračun troškova koje je stečajni upravitelj iznio na ročištu za diobu kupovnine.

Slijedom navedenog, sud je primjenom odredbi članka 254. stavka 3. SZ-a riješio kao u izreci ovog rješenja.

Zagreb, 24. siječnja 2020.

Sudac  
Danijela Uzelac Ljubić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave rješenja, a izjavljuje se putem ovog suda u dva (2) primjerka. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog

suda u Zagrebu (čl. 12. st. 1. SZ-a). Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 19. st. 7. SZ-a).

DNA

1. stečajni upravitelj putem e-kom
2. RH po ŽDO u Zagrebu
3. e-oglasna ploča suda
4. FINA po pravomoćnosti

Broj zapisa: **17893-4461b**

Kontrolni broj: **03ce3-2b3bf-520cf**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIJELA UZELAC LJUBIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.